

Parafia Rzymskokatolicka

p.w. św. Wacława

Pl. Stare Miasto 13

26-600 Radom

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

NA

**„WYKONANIE PRAC KONSERWATORSKICH
REMONTOWO – BUDOWLANYCH W
ZABYTKOWYM BUDYNKU DZWONNICY NA
TERENIE CMENTARZA RZYMSKOKATOLICKIEGO
PRZY ULICY LIMANOWSKIEGO 72 W RADOMIU”**

RADOM 2010 ROK

I Wstęp

1. Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na wykonanie prac konserwatorskich remontowo – budowlanych w zabytkowym budynku dzwonnicy na terenie cmentarza rzymskokatolickiego przy ulicy Limanowskiego 72 w Radomiu;
2. Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29-01-2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity. Dz. U.z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz jej aktów wykonawczych;
3. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą prowadzone w PLN;
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy przywołanej powyżej ustawy Prawo zamówień publicznych;
5. Zamawiający nadaje niniejszemu postępowaniu numerem ZP/1/2010 - wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie prowadzona z powołaniem się na powyższe oznaczenie;
6. Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:
 - Zamawiający - Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Wacława w Radomiu, Pl. Stare Miasto 13
 - Wykonawca - podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
 - SIWZ – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - ustawa lub Pzp – ustawa z 29-01-2004 r. – Prawo zamówień publicznych
 - Konsorcjum – wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.

II Nazwa i adres zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Wacława w Radomiu, Pl. Stare Miasto 13, 26-600 Radom

III Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 4.845.000 euro prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o art. 39 ustawy.

IV Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorsko remontowo – budowlane w zabytkowym budynku dzwonnicy na terenie cmentarza rzymskokatolickiego przy ulicy Limanowskiego 72 w Radomiu;
2. Zakres prac do wykonania przy przedmiotowym obiekcie:
 - Zagospodarowanie terenu:
 - usunięcie istniejącej nawierzchni wraz z podbudową
 - ukształtowanie terenu (spadki od budynku)
 - wykonanie podbudowy utwardzonego placu wokół budynku
 - ułożenie nawierzchni z płyt granitowych 60 x 60 x 6 cm płomieniowanych, fuga: szerokości 12 cm wypełniona kostką granitową 6 x 6 x 6 cm z zasypką jasną granitową
 - Ściany w części podziemnej:
 - wykonanie osuszenia ścian metodą iniekcji
 - wykonanie izolacji pionowej na ścianach z zastosowaniem bitumicznej masy izolacyjnej do poziomu terenu
 - Ściany przyziemia
 - usunięcie istniejących tynków zewnętrznych
 - usunięcie istniejących tynków wewnętrznych
 - wykonanie osuszenia ścian do poziomu 1,5 m powyżej terenu metodą iniekcji

- wykonanie tynków renowacyjnych (z zastosowaniem materiałów i technologii systemowych np. firmy sto-ispo lub równoważnych),
- odtworzenie uszkodzonych gzymsów, reperacje istniejących (z zastosowaniem materiałów i technologii systemowych np. firmy stoispo lub równoważnych),
- usunięcie starych powłok malarskich z obramowania kamiennego (piaskowiec)
- portal kraty wejściowej,
 - impregnacja elementów z piaskowca,
 - malowanie elewacji wg proj. kolorystyki,
 - malowanie ścian w pomieszczeniach,

Stolarka okienne i drzwi wejściowe

- wymiana okien szt. 2 o wymiarach wg zestawienia (drewno dębowe, warstwowo klejone) w kolorze naturalnym,
- wymiana drzwi wejściowych szt. 1 o wymiarach wg zestawienia (drewno dębowe warstwowo klejone) do pomieszczenia strona prawa

Ślusarka

- oczyszczenie kraty wejściowej otworu wejściowego do pomieszczenia strona lewa,
- zabezpieczenie powłokami antykorozyjnymi elementów kraty wejściowej,
- wykonanie od wewnątrz przeszklenia z szybu P4 w ramie stalowej,
- oczyszczenie krat okiennych szt. 2,
- zabezpieczenie powłokami antykorozyjnymi elementów krat okiennych,
- wykonanie i montaż na dachu dzwonnicy krzyża żeliwnego wg archiwalnej dokumentacji fotograficznej,

Posadzki wraz z podbudową

- usunięcie istniejącej posadzki wraz z warstwami podbudowy,
- wykonanie podbudowy posadzki,
- ułożenie posadzki z płyt kamiennych marmurowych gr. 4 cm wraz z cokolikiem wys. 15 cm,

Roboty dekarские

- rozbiórka obróbek dachowych, elementów odwodnienia dachu (rynny i rury spustowe), okapników okiennych,
- rozbiórka istniejącego pokrycia z blachy płaskiej,
- wykonanie nowych obróbek z blachy cynkowo - tytanowej gr. 0,8 mm patynowanej fabrycznie w barwie szarej matowej,
- wykonanie pokrycia połaci dachowych z blachy płaskiej wykończonej j.w. w polach 40 x 60 łączonych na rąbek stojący.

Konstrukcja więźby dachowej

- demontaż istniejącej więźby dachowej wraz z oszalowaniem,
- wykonanie i montaż elementów nowej więźby dachowej z drewna C30 impregnowanej preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi,
- oszalowanie połaci dachowych deskami impregnowanymi j.w.
- demontaż stropów drewnianych (desek i belek stropowych),
- wykonanie stropów drewnianych z materiału impregnowanego j.w.

Instalacje

- wykonanie otworów wywiewnych wentylacji grawitacyjnej

3. Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- o dokumentacji projektowej,
- o przedmiarach robót.

4. Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

45.45.30.00-7 – Roboty remontowe i renowacyjne;

45.26.19.10-6 – Naprawa dachów.

5. Roboty muszą być wykonane z zachowaniem wymagań obowiązującego prawa, w szczególności zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, przepisami dotyczącymi bhp, p-poż. przy wykonywaniu robót budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Roboty konserwatorskie i renowacyjne muszą być wykonane z należytą starannością i dobrą organizacją pracy z zachowaniem takiej organizacji pracy, która odpowiadałaby szczególnemu miejscu wykonywania robót jakim jest cmentarz. Prace o, których mowa powyżej odbywają się pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Radomiu.

V Informacje dotyczące gwarancji

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił gwarancji:
 - na prace renowacyjne – minimum 5 lat,
 - na pozostałe roboty budowlane – minimum 3 lata.
2. Okres gwarancji będzie liczony od daty końcowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru.

VI Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy.

VII Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza zamówień częściowych.

VIII Zamówienia wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza zamówień wariantowych.

IX Informacja o podwykonawcach

Zamawiający żąda aby Wykonawca, wskazał w ofercie, czy w realizacji zamówienia będą uczestniczyć podwykonawcy. Jeżeli tak, to Zamawiający żąda wskazania części zamówienia, której wykonanie będzie powierzone podwykonawcom a także żąda podania nazw (firm) proponowanych jako podwykonawcy (załącznik nr 3 do SIWZ). Zamawiający zastrzega, że podwykonawcy mogą wykonywać tylko i wyłącznie prace ogólnie budowlane z wyłączeniem prac konserwatorskich i renowacyjnych.

X Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga aby całość prac została wykonana i odebrana najpóźniej do dnia 30 września 2010 roku

XI Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spieniania tych warunków

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spieniają warunki określone w art. 22 ust. 1 Pzp:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania w tym w szczególności uprawnienia konserwatorskie

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający dokona oceny spełnienia tego warunku na podstawie badania oświadczeń i dokumentów, zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia” warunków udziału w postępowaniu.

W przypadku wykonawców składających wspólną ofertę warunek ten winien spełniać najmniej jeden z podmiotów.

2. posiadają wiedzę i doświadczenie. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy prowadzili w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną lub kierowali pracami remontowo budowlanymi (minimum kierownik budowy) w których zakresie były prace konserwatorskie i renowacyjne o wartości minimum 50 tys. zł na obiektach wpisanych do rejestru zabytków wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączy dokument potwierdzający, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu na podstawie badania kompletności i zgodności ze SIWZ złożonych w ofercie dokumentów, zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia” warunków udziału w postępowaniu. W przypadku wykonawców składających wspólną ofertę warunek ten winien spełniać co najmniej jeden z podmiotów.

3. posiadają potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia. Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi dysponować kierownikiem budowy z uprawnieniami budowlanymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579), dołączy dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby, które będą wykonywać zamówienie, wymaganych uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie wydane przez właściwą Izbę samorządu zawodowego potwierdzające wpis danej osoby na listę członków właściwej izby oraz oświadczenie, że kierownik budowy spełnia wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9.06.2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004 r. Nr 150, poz. 1579).

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu na podstawie badania kompletności i zgodności ze SIWZ złożonych w ofercie dokumentów, zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia” warunków udziału w postępowaniu. W przypadku wykonawców składających wspólną ofertę warunek ten winien spełniać co najmniej jeden z podmiotów.

4. jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotowego zamówienia. O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu na podstawie badania kompletności i zgodności ze SIWZ złożonych w ofercie dokumentów, zgodnie z formułą „spełnia/nie spełnia” warunków udziału w postępowaniu, W przypadku wykonawców składających wspólną ofertę warunek ten winien spełniać co najmniej jeden z podmiotów. oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp.

Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spienienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich złożenia w określonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferty wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spienienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Wykonawcy nie spełniający w/w warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

XII Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spienienia warunków udziału w postępowaniu

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- a) oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1, którego wzór stanowi Załącznik Nr 7 do niniejszej SIWZ,
- b) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, prowadzonych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - wykaz należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik Nr 9 do niniejszej SIWZ,
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami, oraz oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- d) Posiadają opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 11 do SIWZ,

b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy,

c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

d) aktualne zaświadczenie oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

3. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

a) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczy, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo oświadczenie złożone przed notariuszem,

właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia.

4. Inne dokumenty:

- a) oświadczenie o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty – załącznik nr 8 do SIWZ,
- b) formularz ofertowy,
- c) wykaz podwykonawców (w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia z ich udziałem) – załącznik nr 3 do SIWZ
- d) harmonogram rzeczowo-finansowy – załącznik nr 10 do SIWZ,
- e) oryginał pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego,
- f) w przypadku składania ofert przez konsorcjum do ofert należy dołączyć dokument ustanawiający pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- g) potwierdzenie przez Zamawiającego dokonania wizji lokalnej przedmiotu zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 12 do SIWZ.

XIII Informacje o sposobie porozumiewania się, przekazywania oświadczeń i dokumentów oraz o osobach uprawnionych do kontaktów z Wykonawcami

1. Wszelką pisemną korespondencję do Zamawiającego, związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

- Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Wacława w Radomiu,
26-600 Radom Pl. Stare Miasto 13

2. Zamawiający dopuszcza przekazywanie korespondencji przez strony za pomocą poczty elektronicznej.

3. Zamawiający i Wykonawca potwierdzają na żądanie drugiej strony korespondencję wysłaną e-mailem.

4. Adres poczty elektronicznej :
skoczektomek@wp.pl

5. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:
Ks. Andrzej Zarzycki – Proboszcz Parafii – tel. 602760469
Ks. Andrzej Tuszyński – tel. 604472209
Tomasz Skoczek – tel. 507727495 (radca prawny)

XIV Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający nie wymaga wadium.

XV Termin związania ofertą

1. Wykonawca pozostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XVI Opis sposobu przygotowania ofert

Wymagania ogólne:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę

2. Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisywanymi w niniejszej SIWZ.
3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym.
4. Wymagane specyfikacją dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski oraz poświadczone przez Wykonawcę.
5. Formularz oferty oraz dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
6. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.
7. Wskazane jest, aby wszystkie strony ofert były ponumerowane i parafowane.
8. Wymagane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia

Opakowanie oferty

1. Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z załącznikami w 2 nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach.
2. Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na adres Zamawiającego oraz opisana

„ oferta na wykonanie prac konserwatorskich remontowo – budowlanych w zabytkowym budynku dzwonnicy na terenie cmentarza rzymskokatolickiego przy ulicy Limanowskiego 72 w Radomiu – nie otwierać przed”

3. Koperta wewnętrzna powinna być zaadresowana i opisana tak jak zewnętrzna a ponadto należy podać nazwę i adres Wykonawcy.

Tajemnica przedsiębiorstwa

1. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że podał informacje objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępnione, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa”
2. Informację o zastrzeleniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty

XVII Informacje dotyczące zmiany lub wycofania oferty

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub je wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert.
2. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej,
3. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w taki sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem „Zmiana”
4. Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta.
5. Opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie o wycofaniu oferty, należy opatrzyć napisem „Wycofanie oferty”.

XVIII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Składanie ofert

1. Ofertę należy złożyć w Kancelarii Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Wacława w Radomiu, 26-600 Radom Pl. Stare Miasto 13
2. Termin składania ofert upływa w dniu 6 lipca 2010 roku o godz. 9:00
3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania opakowania wewnętrznego po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.

Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert jest jawne.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w Kancelarii Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Wacława w Radomiu, 26-600 Radom Pl. Stare Miasto 13 w dniu 6 lipca o godzinie 9:15
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Informacje z otwarcia ofert zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XIX. Opis sposobu obliczenia ceny

Wykonawca uczestniczący w postępowaniu zobowiązany jest do odbycia wizji lokalnej przedmiotu zamówienia, potwierdzonej przez Zamawiającego w formie pisemnej do dnia złożenia oferty (załącznik nr 12 do SIWZ).

1. Forma przyjętego wynagrodzenia za roboty budowlane – wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Podstawą obliczenia ceny za roboty budowlane jest projekt budowlany oraz przedmiary robót (przedmiary pełnią tylko funkcję pomocniczą) oraz odbyta wizja lokalna.
3. Cena oferty musi być wyrażona w złotych.
4. W przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej Wykonawca powinien zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie.
5. Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczaniu ceny w sposób określony w art. 87 ustawy Pzp.
6. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa. a w szczególności koszty zagospodarowania terenu i dozoru zaplecza i placu budowy, doprowadzenia i ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody i energii. Koszty obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej robót, koszty badania stopnia zagęszczenia wykopów, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym – z ruchem pojazdów mechanicznych oraz innych zobowiązań wynikających z umowy.
7. Ryczałtową wartość zadania należy określić, wypełniając formularz ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy, który stanowi Załącznik nr 10 do SIWZ.

XX. Opis kryteriów którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, znaczenie kryteriów i sposób oceny ofert

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium

Cena – waga kryterium 100 %

Sposób oceny ofert

1. Punkty za kryterium cena będą liczone wg następującego wzoru:

$$C = (C_{\min} : C_x) \times 100 \times 100\%$$

C – ilość punktów przyznanych ofercie za najniższą cenę

C min – najniższa cena brutto zaoferowana w przetargu

C x – cena brutto badanej oferty

2. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku .

3. Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 100 punktów, pozostali Wykonawcy proporcjonalnie mniej.

XXI Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać wypełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zostanie powiadomiony, pisemnie bądź telefonicznie o terminie i miejscu podpisania umowy.

2. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, mają obowiązek przed podpisaniem umowy przekazać Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę.

3. Wykonawca obowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie wg zasad podanych w rozdziale XXII.

XXII Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

4. Zamawiający nie dopuszcza wniesienia zabezpieczenia w formach opisanych w art. 148 ust. 2 ustawy.

5. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi 100 % ustalonej kwoty zabezpieczenia.

6. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

7. 70 % zabezpieczenia gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót, a 30 % służy do pokrycia roszczeń wynikających z rękojmi i gwarancji,

8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała kwota zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi zawady lub gwarancji jakości.

9. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy

10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

XXIII Wzór umowy

Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany. Wprowadzenie nowych postanowień do umowy może nastąpić w sytuacji, gdy:

- realizacja robót zostanie przerwana, za zgodą Zamawiającego, z uwagi na warunki pogodowe uniemożliwiające realizację robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- wystąpi zmiana osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy i osób nadzorujących wykonanie zamówienia po stronie Zamawiającego. Strona wnioskująca o zmianę umowy, każdorazowo przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany do umowy.

XXIV Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

XXV Załączniki do specyfikacji

- 1) dokumentacja projektowa
- 2) przedmiary robót
- 3) wykaz podwykonawców
- 4) wzór umowy
- 5) formularz ofertowy
- 6) wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia
- 7) oświadczenie złożone w trybie art. 22 ustawy Pzp
- 8) oświadczenie o udzielonej gwarancji
- 9) wykaz zrealizowanych robót
- 10) harmonogram rzeczowo-finansowy
- 11) oświadczenie złożone w trybie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp
- 12) potwierdzenie odbycia wizji lokalnej

Zatwierdził:

.....

data i podpis Zamawiającego